

LA SÉRÉNITÉ NE DEVRAIT PAS ÊTRE UN LUXE

À vos *cotés*, pour votre bien !



- RECHERCHE & MISE EN PLACE DE LOCATAIRES
- GESTION LOCATIVE

Quel que soit votre projet, nos experts s'occupent de tout pour assurer votre **tranquillité** et **optimiser vos revenus** !



CONFORT

Je ne veux surtout pas perdre mon temps !

C'est pourquoi nous gérons pour vous la recherche et la mise en place de votre locataire ainsi que l'ensemble des démarches administratives. Nous sommes ses interlocuteurs afin de vous décharger complètement.



SÉCURITÉ

Je veux être sûr de percevoir mon loyer tous les mois !

Nous étudions la solvabilité du locataire et nous assurons que votre loyer soit payé chaque mois, grâce à la mise en place d'un garant, d'une garantie loyers impayés ou d'une caution de l'état.



RENTABILITÉ

Je veux éviter que mon logement soit vacant !

Nous nous engageons à rechercher activement votre futur locataire, afin de réduire les risques de vacance locative. Nous effectuons une sélection rigoureuse pour trouver un locataire stable et éviter le turnover.



ACCOMPAGNEMENT

Je veux louer mon logement en toute tranquillité !

Nos professionnels assurent pour vous : l'estimation du loyer, la mise en valeur de votre bien, les visites, mais aussi l'accompagnement juridique, la gestion financière, administrative et technique.

LOUER ET FAIRE GÉRER SANS S'INQUIÉTER

JE GÈRE SEUL LA LOCATION

JE CONFIE MON BIEN

LOCATION

PUBLICITÉ

Annonce sur les sites de particuliers.
Manque de visibilité et d'attractivité.

✘ VACANCE LOCATIVE

Qualité de l'annonce et des photos, visites 3D,
sites spécialisés, valorisation du bien.

✔ VISIBILITÉ OPTIMISÉE

SOLVABILITÉ

Incertitudes quant au sérieux du
candidat. Manque d'expérience dans
l'étude du dossier financier.

✘ RISQUE DE CONTENTIEUX

Collecte et analyse précise du dossier
du candidat et étude poussée de sa
solvabilité ainsi que celle de son garant.
Choix du locataire idéal en accord avec vous.

✔ ÉQUILIBRE FINANCIER

ENTRÉE/SORTIE

Bail incomplet / irrégulier.
État des lieux imprécis.

✘ RISQUE DE LITIGES

Rédaction du bail dans les règles de l'art. État
des lieux précis sur support numérique avec
intégration de photos.

✔ SÉCURITÉ ET PROTECTION

GESTION LOCATIVE

LOYERS

Retards.
Absence de paiement.

✘ PERTES FINANCIÈRES

Appel et prélèvement du loyer. Paiement
mensuel. Revalorisation annuelle.

✔ PAIEMENT DES LOYERS ASSURÉ

CHARGES

Manque de précisions dans la provision
sur charges demandée au locataire,
absence de régularisation, etc.

✘ RISQUE DE CONTENTIEUX

Encaissement des charges, paiement au
syndic et régularisation lors de la clôture des
comptes de copropriété.

✔ ÉQUILIBRE FINANCIER

GESTION COURANTE

Risques d'appels intempestifs.
Nombreuses demandes du locataire.

✘ PERTE DE TEMPS

L'agence est le seul interlocuteur du locataire.
Réception des appels et résolution des
problèmes

✔ PAIEMENT DES LOYERS ASSURÉ

TRAVAUX

Mauvais entretien du logement et
dégradation des équipements.

✘ MAUVAISES SURPRISES

Vérification de la légitimité des demandes,
gestion et suivis des travaux.

✔ MAINTIEN EN BON ÉTAT

RENCONTRONS-NOUS
ET CONSTRUISONS ENSEMBLE LA FORMULE
EN PHASE AVEC VOTRE SITUATION



33 avenue Sadi Carnot
25000 Besançon
contact@cote-appart.fr
03 81 47 05 71